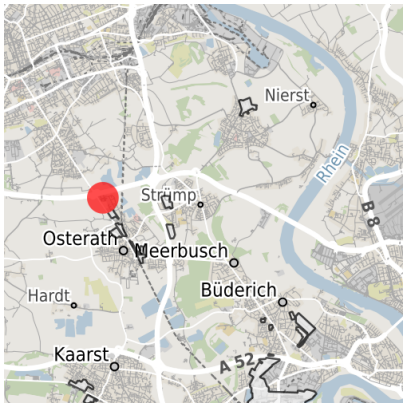
rhein kreis neuss

Exposé Gewerbefläche

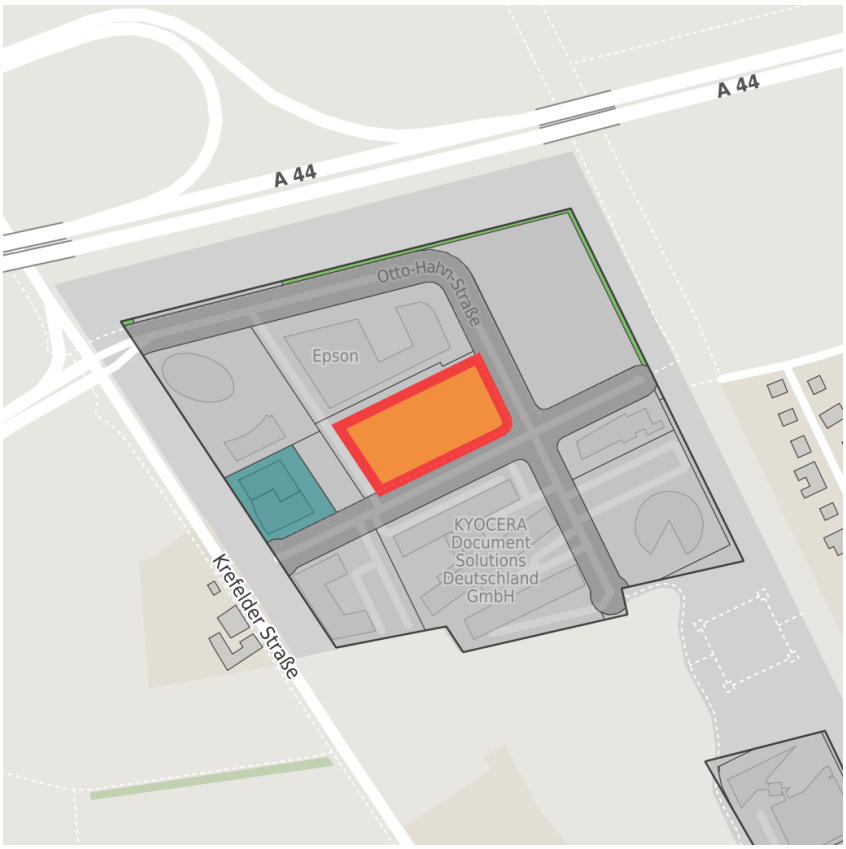
Bezeichnung	Mollsfeld Nord (Nr. 4471)
Flächengröße	4.320 m²
Gemeinde / Kreis	Meerbusch, Rhein-Kreis Neuss

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	4.320 m²
Preis	110,00 €/m²
Preis Kommentar	Voll erschlossen
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	• Businesspark Mollsfeld (Büro- und Dienstleistungsstandort) • Räumliche Nähe zu internationalen Unternehmen, wie Kyocera Document Solutions GmbH, Epson Deutschland GmbH, Dextro Energy GmbH & CO. KG, Medtronic GmbH
Besonderheiten	Autobahnanschluss: • Direkter Anschluss an die A 44 über L476 • Flughafen Düsseldorf in 12 Autominuten erreichbar • Über Kreuz Meerbusch Anschluss an die A 57 U-Bahnhaltestelle „Görgesheide“: • U76 nach Krefeld und Düsseldorf • Fußläufig in 9 Minuten erreichbar Baurecht: • GE: Keine störenden Nutzungen, da räumliche Nähe zu Wohngebieten • Vollgeschosse: max. 3 • Grundflächenzahl: 0,6 • Firsthöhe: max. 12m

mollsfeld_Luft 1.jpg

Gewerbegebiet

Unmittelbar an der L476 mit direktem Anschluss an die A44 / Anschlussstelle Osterath Nähe zum Flughafen Düsseldorf (12 min); Straßen: Otto-Hahn-Str., Lise-Meitner Str., Earl-Bakken-Platz, Krefelder Str. 132

Lage

Regional bedeutsam?	Nein

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A44	0,2	1
	A57	3,0	3
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	14,0	10

Links

Bebauungsplan 231 "Gewerbegebiet nördl. Mollsfeld"
Infos zu Gewerbegrundstück mit 4.300 qm im Businesspark Mollsfeld
Bebauungsplan

Ansprechpartner

Herr Stephan Benninghoven
Stadt Meerbusch
Referat für Wirtschaftsförderung
Dorfstraße 20
40667 Meerbusch
Nordrhein-Westfalen Deutschland
02132916333
stephan.benninghoven@meerbusch.de