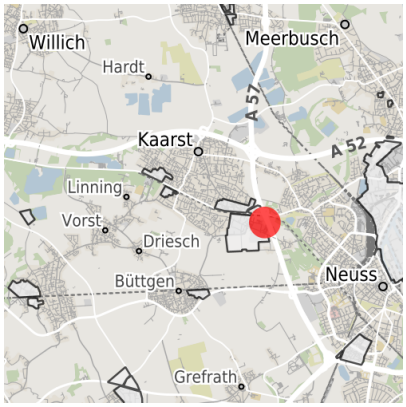
rhein kreis neuss

Exposé Gewerbefläche

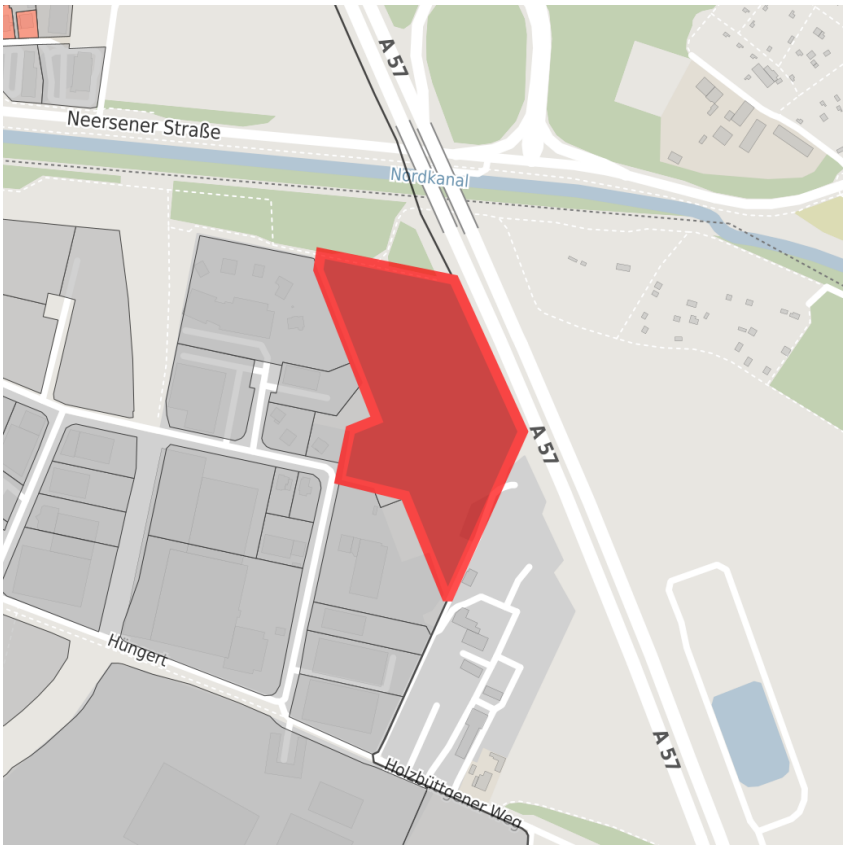
Bezeichnung	Kaarster Kreuz (Nr. 021)
Flächengröße	27.282 m²
Gemeinde / Kreis	Kaarst, Rhein-Kreis Neuss

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

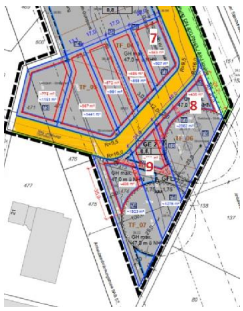
- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	27.282 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Besonderheiten	Durch die Stromtrasse und die Maststandorte gibt es Einschränkungen in der Nutzbarkeit und Bebaubarkeit!


HoBüOst.jpg

Geltungsbereich

Bebauungsplan 110

Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Wichtigste Unternehmen	IKEA, Viebrockhaus, Vangenhassend, IAM GmbH, MEGA Communication, Algarve Bad, Schiessl GmbH, Kölla,
Gewerbesteuer Hebesatz	439,00 %
Regional bedeutsam?	Ja

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A57	0,4	5
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	20,0	20
Schienenpersonenverkehr (SPV)	S28	0,0	0

Informationen zu Kaarst

Kaarst ist eine wirtschaftsstarke Mittelstadt mit rund 43.500 Einwohnern. Die zentrale Lage im Herzen der Metropolregion Rhein-Ruhr macht Kaarst zu einem bevorzugten Wirtschafts- und Wohnstandort.

Kaarst verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsinfrastruktur. Inmitten eines dichten Netzes von Autobahnen gelegen, ist die zum Rhein-Kreis Neuss gehörige Stadt sehr gut über den motorisierten Individualverkehr erreichbar.

Makrolage Kaarst:

- Großraum Düsseldorf: 8,9 Mio. Einwohner und 503.000 Unternehmen
- 500 Km Radius: 31 % der EU-Bevölkerung u. 50 % der EU-Kaufkraft
- Der Großraum Düsseldorf gehört nach Greater London und Paris – Ille de France zu den wichtigsten europäischen Regionen für ausländische Direktinvestitionen.
- 6 km bis Düsseldorf
- 40 konsularische Vertretungen und 33 ausländische Handelskammern und

Außenhandelsorganisationen in 15 min Entfernung
- Mit Köln und Düsseldorf zwei Messestandorte mit Weltruf

Perfekte Anbindung:

- Direkte Autobahnanbindung A 57/A 52/A 46
- Zwei S-Bahn-Anbindungen
- Drittgrößter Flughafen Deutschlands mit über 200 weltw. Zielen inkl. Direktflügen nach Tokio, Peking,
- Düsseldorfer Innenstadt 12 min
- Binnenhafen DU/NE

Attraktives Umfeld für zum Arbeiten & Leben:

- Etabliertes Kulturprogramm
- Breite Schullandschaft
- Naherholung, Seenlandschaft
- Urbane Innenstadt mit zahlkreichen inhabergeführten Geschäften
- Abwechslungsreiche Gastronomielandschaft
- Glasfaseranschluss in vielen Stadtteilen (1.000 Mb)
- Ausgebaute Radwege

Links

Bebauungsplan Nr. 110 -Büttgen- Erweiterung Gewerbegebiet Holzbüttgen-Ost

Ansprechpartner

Herr Michael Lange
Stadt Kaarst
Wirtschaftsförderung
Am Neumarkt 2
41564 Kaarst
NRW Deutschland
(+49) 2131 987-422
(+49) 173 6832549
michaellange@kaarst.de