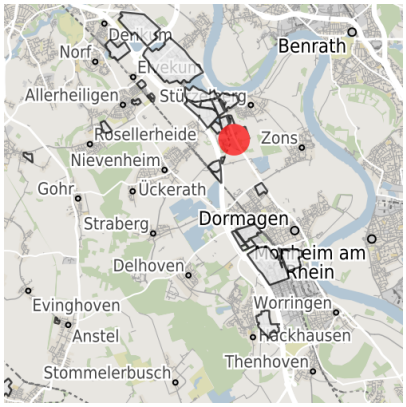
rhein kreis neuss

Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Heerschleide (Nr. 537)
Flächengröße	5.441 m²
Gemeinde / Kreis	Dormagen, Rhein-Kreis Neuss

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	5.441 m²
Preis	Auf Anfrage
Preis Kommentar	Das Grundstück wird ausschließlich im Erbbaurecht in Verbindung mit dem Grundstück lfd. Nr. 488 vergeben. Der Erbbauzins jährliche beträgt 5% bei 150,00 €/m². Die Höhe des Erbbauzinses ist verhandelbar je nach Zustand des Grundstücks bei Übernahme.
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Auf dem Grundstück befinden sich Aufbauten aus der vorangegangen gewerblichen Nutzung. Die Aufbauten sollen 2022 abgerissen und das Grundstück freigelegt werden.

Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Regional bedeutsam?	Nein

rhein kreis neuss

Ansprechpartner

Herr Rainer Bertelsmeier
Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dormagen mbH
Gewerbeflächenmanagement
Unter den Hecken 70
41539 Dormagen
Deutschland
02133/257452
0162 2498 960
rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de