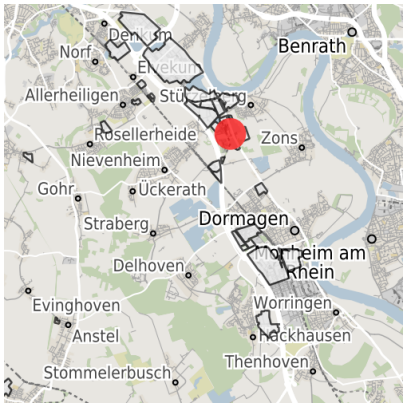
rhein kreis neuss

Exposé Gewerbefläche

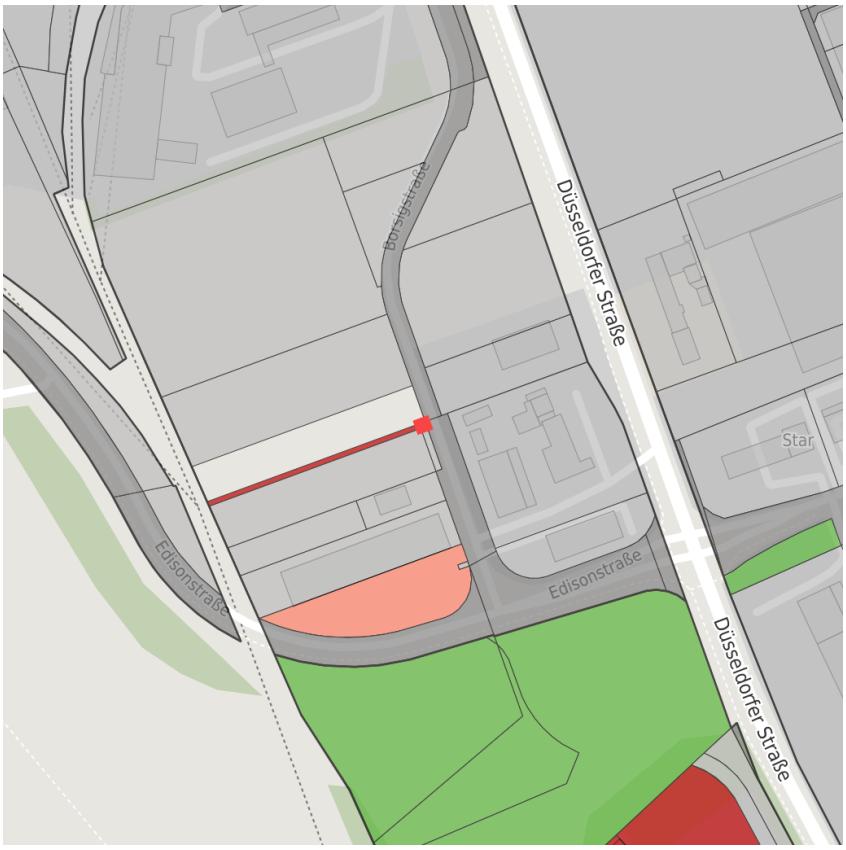
Bezeichnung	Gewerbegebiet St. Peter / Wahler Berg (Nr. 395)
Flächengröße	8 m²
Gemeinde / Kreis	Dormagen, Rhein-Kreis Neuss

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	8 m²
Preis	125,00 €/m²
Preis Kommentar	Der Preis ist Grundlage für die Bestellung eines Erbbaurechts. Der Erbbauzins beträgt hiervon 5 % pro Jahr. Hinzu kommen Kosten und Beiträge für die Erschließung und den Kanal von ca. 20 €/m². Eigentümerin des Gewerbegrundstückes ist die Stadt Dormagen.
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Das Grundstück ist nur im Zusammenhang mit den Flurstücken 1723 und 1757 bebaubar.

Verfügbare Flächen Borsigstraße.jpg

Gewerbegebiet

Lage	
Branchenschwerpunkt	Produzierendes Gewerbe und Logistik
Wichtigste Unternehmen	Teupe Gerüstbau GmbH, VS Logistics Dormagen GmbH, CCI Manufacturing Germany GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Preisspanne	von 90,00 €/m² bis 150,00 €/m²
Regional bedeutsam?	Nein

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A57	7,0	9
Bundesstraße	B9	0,1	1
Flughafen	Düsseldorf	30,0	25

Ansprechpartner

Herr Rainer Bertelsmeier
Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dormagen mbH
Gewerbeflächenmanagement
Unter den Hecken 70
41539 Dormagen
Deutschland
02133/257452
0162 2498 960
rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de