

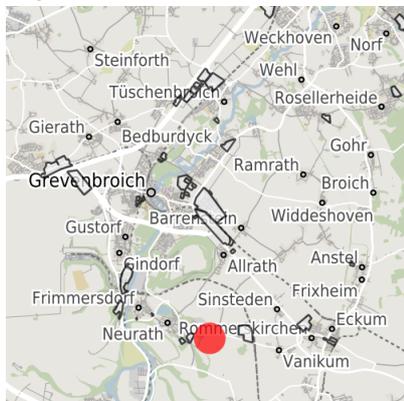
## Exposé Gewerbefläche

|                  |  |
|------------------|--|
| Bezeichnung      | Interkommunales Gewerbegebiet Energiestraße (Nr. 2616) |
| Flächengröße     | 9.812 m <sup>2</sup>                                   |
| Gemeinde / Kreis | Grevenbroich, Rhein-Kreis Neuss                        |

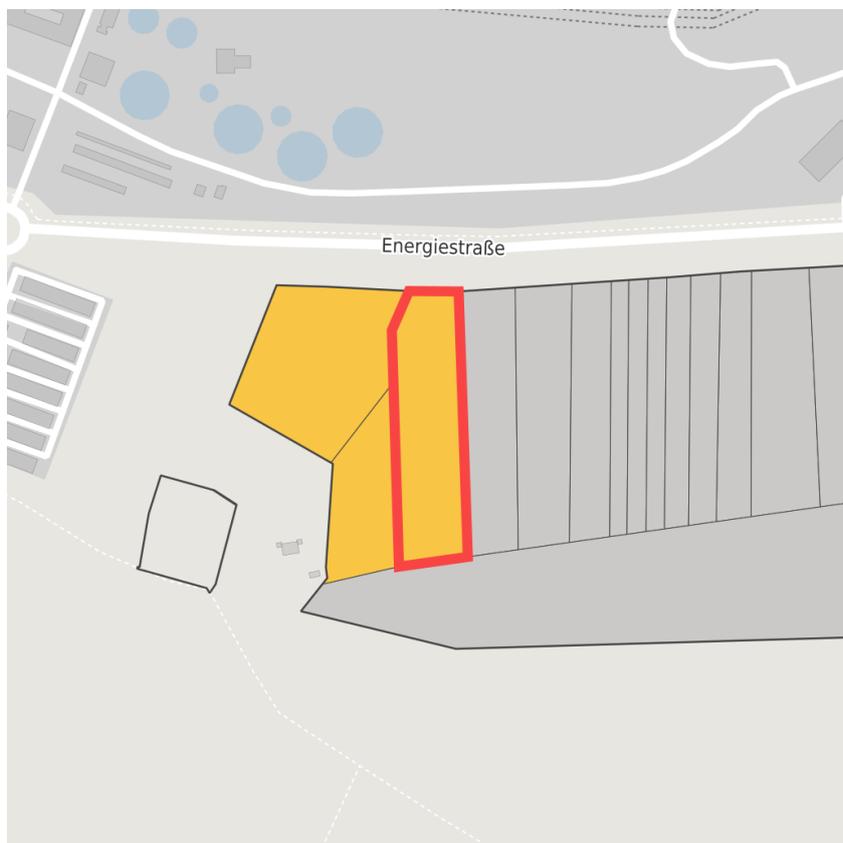
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- |                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Grundstück

|                      |   |
|----------------------|---|
| Flächengröße         | 9.812 m <sup>2</sup>                        |
| Preis                | Auf Anfrage                                 |
| Verfügbarkeit        | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Industriegebiet (GI)                        |
| Frei parzellierbar   | Nein  |
| 24h-Betrieb          | Nein  |

## Gewerbegebiet

Die Kommunen Grevenbroich und Jüchen planen gemeinsam die rekultivierten Flächen des Tagebau Garzweiler als weitere Gewerbe- und Industrieflächen auszuweisen. Für die Zeit nach der Braunkohle wird die Sicherung der Wirtschaftskraft eine zentrale Aufgabe darstellen. Schaffung von neuem Gewerbe- und Industriegebiet KV-Terminal. Das rund 42 ha große Areal befindet sich auf rekultivierten Flächen des Tagebaus Garzweiler.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Lage                | Randlage  |
| Regional bedeutsam? | Nein  |
| Besonderheiten      | Aktuelle Nutzung: Landwirtschaft auf rekultivierter Tagebaufläche. Eigentumsverhältnisse: nach Abschluss des Flurbereinigungsverfahrens stehen die Flächen der RWE Power AG als alleinigem Eigentümer zur Verfügung |



Interkommunales Gewerbegebiet  
Juechen-Grevenbroich

## Verkehrsanbindung

|              |                | Entfernung |       |
|--------------|----------------|------------|-------|
|              |                | [km]       | [min] |
| Autobahn     | A 540, A 46/61 | 0,5        | 2     |
| Bundesstraße | B 59           | 0,5        | 2     |

## Ansprechpartner

Herr Thomas Schröder  
GFWS Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und  
Stadtmarketing Grevenbroich mbH  
Am Markt 1  
41515 Grevenbroich  
NRW Deutschland  
02181 21329-06  
thomas.schroeder@gfws-grevenbroich.de  
Frau Kristiane von dem Bussche  
Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und  
Stadtmarketing Grevenbroich GmbH  
Am Markt 1  
41515 Grevenbroich  
02181 2132901  
0151 22145588  
Kristiane.vondemBussche@gfws-grevenbroich.de