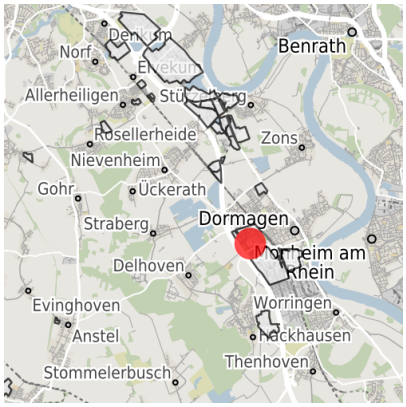
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbequartier an der A 57 (Nr. 002)
Flächengröße	80.000 m²
Gemeinde / Kreis	Dormagen, Rhein-Kreis Neuss

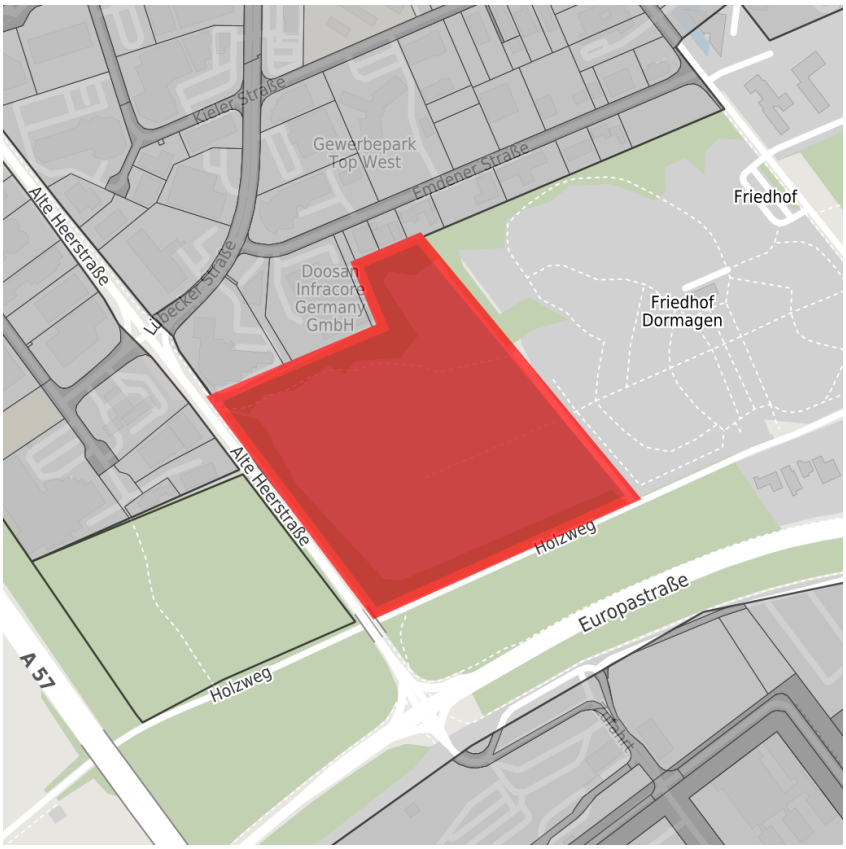
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	80.000 m²
Preis	140,00 €/m²
Preis Kommentar	Vergabe im Erbbaurecht, jährlicher Erbbauzins 5% von 140,00 €
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Teilflächen von 2.500 m² bis 10.000 m², keine verkehrsintensive Nutzungen, Lagerhaltung, Logistik, Einzelhandel - www.gewerbequartier-dormagen.de
Besonderheiten	Vergabe ausschließlich im Erbbaurecht



Gewerbequartier an der A 57 - Alte Heerstraße Dormagen

Logo_Gewerbequartier_A57_ohneZus

Gewerbegebiet

Zukunft verorten! Raum für Innovationen!

Zwischen dem etablierten Gewerbegebiet TOP-West und dem CHEMPARK Dormagen, einem traditionellen Chemiestandort, hat die Stadt Dormagen die Aufstellung eines Bebauungsplanes für ca. 8,3 ha Gewerbefläche direkt an der Autobahn 57 beschlossen. Im Umfeld dieses Areals sind zahlreiche international tätige Unternehmen ansässig.

Verfügbar sind die Gewerbeflächen nach Rechtskraft Flächennutzungsplan und Bebauungsplan ab Herbst 2022.

Lage	Innerstädtisch
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Büro- und Gewerbequartier A57.jpg

Links

Informationen zum Gewerbequartier an der A 57

Ansprechpartner

Herr Rainer Bertelsmeier
Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dormagen mbH
Gewerbeflächenmanagement
Unter den Hecken 70
41539 Dormagen
Deutschland
02133/257452
0162 2498 960
rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de