

Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Heerschleide (Nr. 537)
Flächengröße	5.441 m ²
Gemeinde / Kreis	Dormagen, Rhein-Kreis Neuss

Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	5.441 m ²
Preis	Auf Anfrage
Preis Kommentar	Das Grundstück wird ausschließlich im Erbbaurecht in Verbindung mit dem Grundstück lfd. Nr. 488 vergeben. Der Erbbauzins jährliche beträgt 5% bei 150,00 €/m ² . Die Höhe des Erbbauzinses ist verhandelbar je nach Zustand des Grundstücks bei Übernahme.
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Auf dem Grundstück befinden sich Aufbauten aus der vorangegangenen gewerblichen Nutzung. Die Aufbauten sollen 2022 abgerissen und das Grundstück freigelegt werden.



Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Regional bedeutsam?	Nein

Ansprechpartner



Herr Rainer Bertelsmeier
Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Dormagen mbH
Gewerbeflächenmanagement
Unter den Hecken 70
41539 Dormagen
Deutschland
02133/257452
0162 2498 960
rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de