

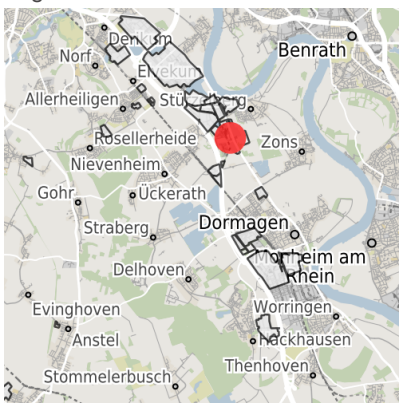
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet St. Peter / Wahler Berg (Nr. 395)
Flächengröße	8 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Dormagen, Rhein-Kreis Neuss

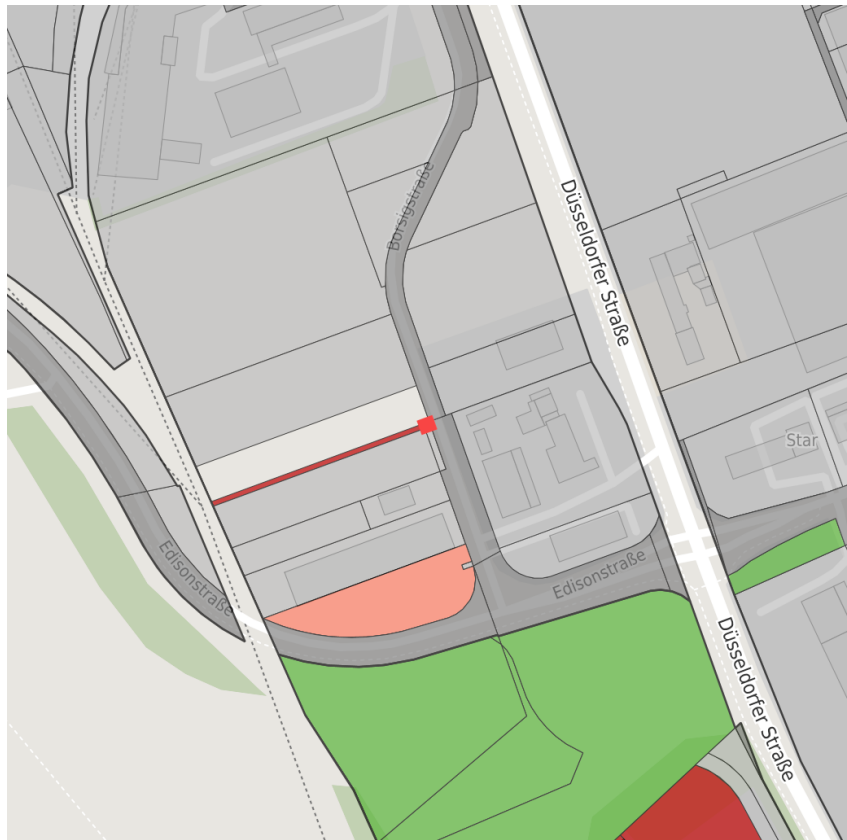
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	8 m <sup>2</sup>
Preis	125,00 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	Der Preis ist Grundlage für die Bestellung eines Erbbaurechts. Der Erbbauzins beträgt hiervon 5 % pro Jahr. Hinzu kommen Kosten und Beiträge für die Erschließung und den Kanal von ca. 20 €/m <sup>2</sup> . Eigentümerin des Gewerbegrundstückes ist die Stadt Dormagen.
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Das Grundstück ist nur im Zusammenhang mit den Flurstücken 1723 und 1757 bebaubar.



Verfügbare Flächen Borsigstraße.jpg

## Gewerbegebiet

Lage	
Branchenschwerpunkt	Produzierendes Gewerbe und Logistik
Wichtigste Unternehmen	Teupe Gerüstbau GmbH, VS Logistics Dormagen GmbH, CCI Manufacturing Germany GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Preisspanne	von 90,00 €/m <sup>2</sup> bis 150,00 €/m <sup>2</sup>
Regional bedeutsam?	Nein

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A57	7,0	9
Bundesstraße	B9	0,1	1
Flughafen	Düsseldorf	30,0	25

## Ansprechpartner



Herr Rainer Bertelsmeier  
 Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
 Dormagen mbH  
 Gewerbeflächenmanagement  
 Unter den Hecken 70  
 41539 Dormagen  
 Deutschland  
 02133/257452  
 0162 2498 960  
[rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de](mailto:rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de)