

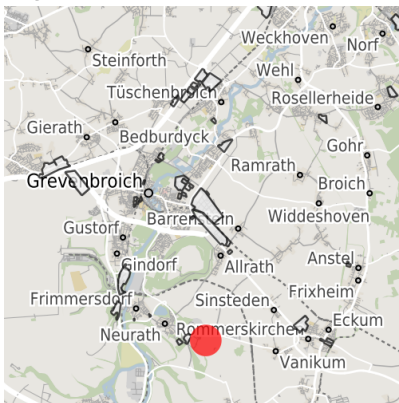
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Interkommunales Gewerbegebiet Energiestraße (Nr. 2617)
Flächengröße	5.553 m ²
Gemeinde / Kreis	Grevenbroich, Rhein-Kreis Neuss

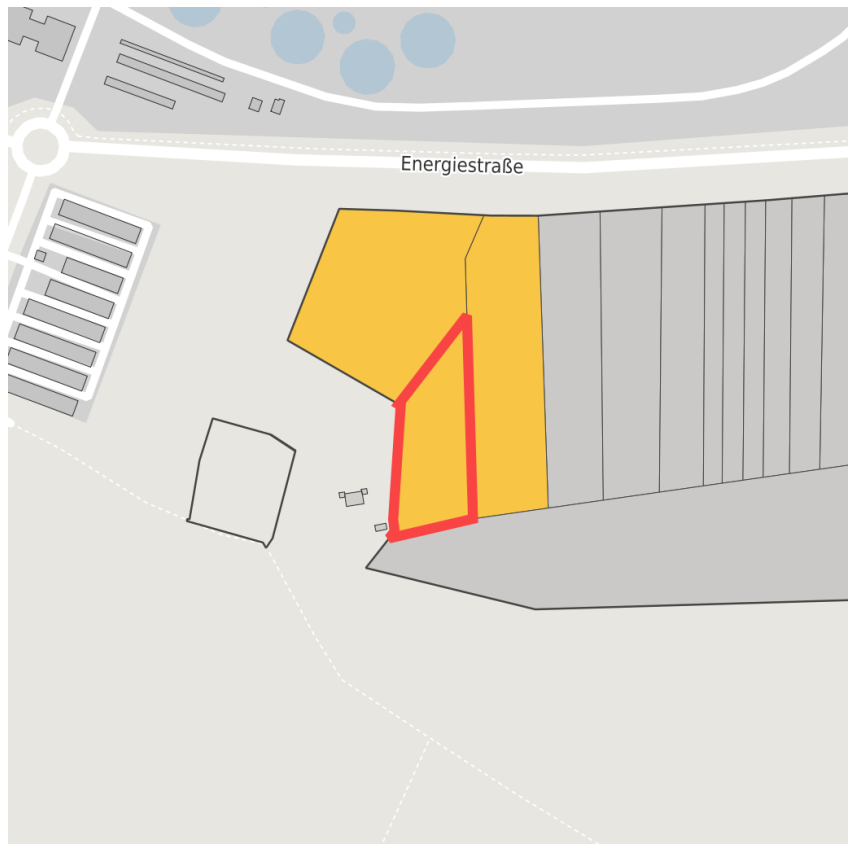
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

Grundstück

Flächengröße	5.553 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Die Kommunen Grevenbroich und Jüchen planen gemeinsam die rekultivierten Flächen des Tagebau Garzweiler als weitere Gewerbe- und Industrieflächen auszuweisen. Für die Zeit nach der Braunkohle wird die Sicherung der Wirtschaftskraft eine zentrale Aufgabe darstellen. Schaffung von neuem Gewerbe- und Industriegebiet KV-Terminal. Das rund 42 ha große Areal befindet sich auf rekultivierten Flächen des Tagebaus Garzweiler.

Lage	Randlage
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Aktuelle Nutzung: Landwirtschaft auf rekultivierter Tagebaufläche. Eigentumsverhältnisse: nach Abschluss des Flurbereinigungsverfahrens stehen die Flächen der RWE Power AG als alleinigem Eigentümer zur Verfügung



Interkommunales Gewerbegebiet
Juechen-Grevenbroich

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 540, A 46/61	0,5	2
Bundesstraße	B 59	0,5	2

Ansprechpartner



Herr Thomas Schröder
Stadt Jüchen
Amt des Bürgermeisters
Am Rathaus 5
41363 Jüchen
NRW Deutschland
02165-9151503
thomas.schroeder@juechen.de



Herr Christian Henicke
Stadt Grevenbroich
Wirtschaftsförderung/Standortentwicklung
Am Markt 1
41515 Grevenbroich
02181/608-334
christian.henicke@grevenbroich.de



Herr Christian Henicke
Stadt Grevenbroich
Wirtschaftsförderung/Standortentwicklung
Am Markt 1
41515 Grevenbroich
Nordrhein-Westfalen Deutschland
02181/608-334
Christian.henicke@grevenbroich.de