

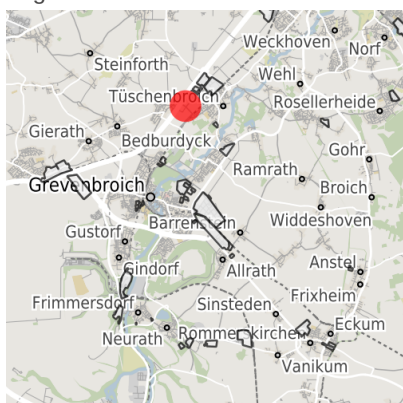
## Exposé Gewerbefläche

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Bezeichnung      | Auf den Hundert Morgen (Nr. 2658) |
| Flächengröße     | 368 m <sup>2</sup>                |
| Gemeinde / Kreis | Grevenbroich, Rhein-Kreis Neuss   |

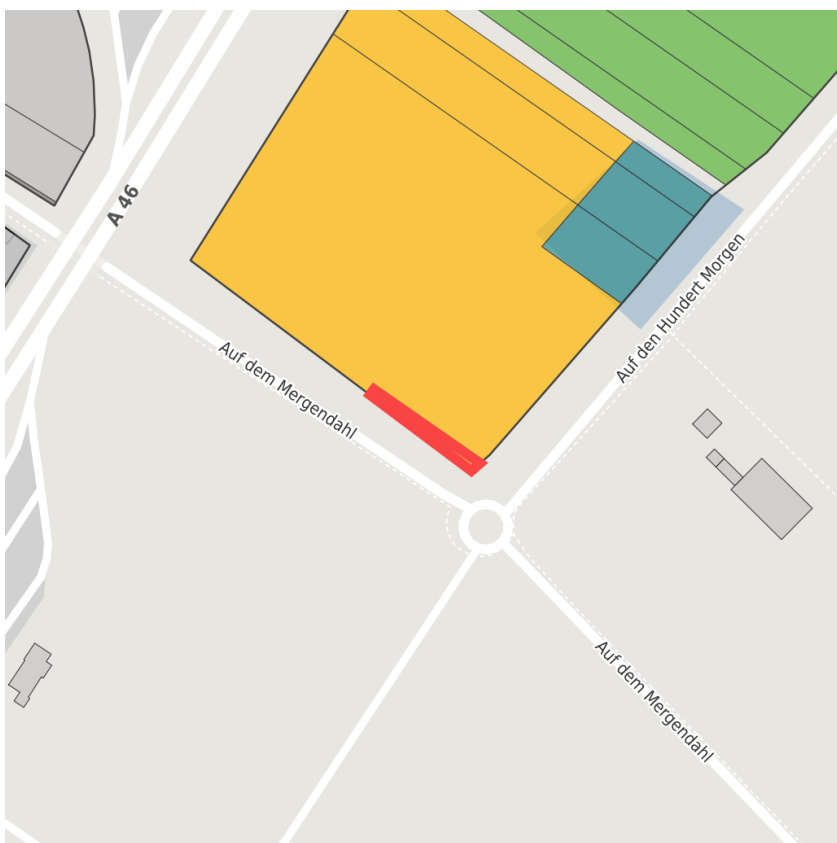
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

|                          |                                             |                                             |                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |                                             |                                             |                                           |

## Sonstige Flächen

|              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Grundstück

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| Flächengröße       | 368 m²                                      |
| Preis              | Auf Anfrage                                 |
| Verfügbarkeit      | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Frei parzellierbar | Nein                                        |
| 24h-Betrieb        | Nein                                        |

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Auf den Hundert Morgen

Attraktiver Wohn- und Arbeitsstandort, verkehrsgünstig an der Autobahn A 46 gelegen: Durch eine Baumallee begleitet, entsteht in einem ansprechenden Umfeld eine ‚gute Adresse‘ für Dienstleistung und Gewerbe, vielleicht auch für Ihr Unternehmen! Mit kurzfristig verfügbarem Baugrund bis hin zu langfristig planbaren Flächenressourcen sind diese Gewerbeflächen mit flexiblen Grundstücksgrößen der Zukunftsstandort für die Ansiedlung unterschiedlichster Branchen.

## Lage

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Gewerbesteuer Hebesatz | 450,00 % |
| Regional bedeutsam?    | Nein     |



Gewerbe 007\_beb.gif



Luftbild Kapellen.jpg



Gewerbe 018.jpg

## Verkehrsanbindung

|           |                      | Entfernung |       |
|-----------|----------------------|------------|-------|
|           |                      | [km]       | [min] |
| Autobahn  | A 46                 | 3,0        | 5     |
| Flughafen | Flughafen Düsseldorf | 30,0       | 25    |

## Links

[K 34 - Gewerbegebiet Auf den Hundert Morgen](#)

## Ansprechpartner

Frau Kristiane von dem Bussche  
Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und  
Stadtmarketing Grevenbroich GmbH  
Am Markt 1  
41515 Grevenbroich  
02181 2132901  
0151 22145588  
[Kristiane.vondemBussche@gfws-grevenbroich.de](mailto:Kristiane.vondemBussche@gfws-grevenbroich.de)

Frau Kristiane von dem Bussche  
Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und  
Stadtmarketing Grevenbroich GmbH  
Am Markt 1  
41515 Grevenbroich  
02181 2132901  
0151 22145588  
[Kristiane.vondemBussche@gfws-grevenbroich.de](mailto:Kristiane.vondemBussche@gfws-grevenbroich.de)